

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W TRYBIE ZAMIANY

Położenie	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW	Cena netto
Orzesze ul. Wincentego Witosa	1626/79	864	KA1M/00050982/6	143 700,00 zł

Opis nieruchomości

Nieruchomość położona w Orzeszu obręb: Orzesze, w pobliżu zabudowy jednorodzinnej; stanowi teren regularnego kształtu o prostych liniach granic i stałych warunkach hipsometrycznych, na którym znajduje się nieurządzona zieleń niska. Nieruchomość nieogrodzona, niezagospodarowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej geodezyjnie wydzielonej ale wymagającej zorganizowania; droga łączy się z ul. Kościuszki gdzie znajdują się sieci uzbrojenia: woda, kanalizacja, energia, gaz.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu:

MN21 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Szczegółowy zapis oraz sposób zagospodarowania terenu wynika z planu zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie www.bip.orzesze.pl

Nieruchomości położone są w granicach terenu górniczego KW SA KWK „Bolesław Śmiały” w Łaziskach Górnych, obowiązkiem inwestora jest opiniowanie wszelkich inwestycji z Okręgowym Urzędem Górniczym

Przedmiotowa działka nie znajduje się na obszarze zdegradowanym, ani na obszarze rewitalizacji.

Nieruchomość zapisana w operacie ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako grunt rolny klasy IIIb – co wymaga złożenia wniosku o wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej do Starostwa Powiatowego w Mikołowie.

Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do sprzedaży

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podano do publicznej wiadomości w dniu 12.12.2025r.

**Z up. Burmistrza Miasta
mgr inż. Beata Wiencek**

**Zastępca Naczelnik
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Konserwatorskiej**